

マンション管理 基礎講座&相談会



管理組合の役員の方だけでなく、分譲マンションにお住まいの方ならどなたでもご参加いただけます。

分譲マンションの管理に役立つ様々な「基礎知識」を学んでいただける「連続講座」です。また、マンション管理に関する専門家による相談会も開催します。



基礎講座

主催：大阪市マンション管理支援機構

1日目 令和3年11月14日(日)

マンションの2つの老いを考える

①住民が高齢化することで起こる諸問題

大阪司法書士会

区分所有者の高齢化による賃貸化、空き住戸化、相続登記を行わなかった場合等の管理上の問題について解説します。

②建物が高齢化することで起こる諸問題

(公社)大阪府建築士会

定期的に行う大規模修繕工事の進め方に加え、住環境の変化等に対応する改良工事や長期修繕計画の見直しの必要性を解説します。

会場 大阪市立住まい情報センター3階ホール

時間 10:00～12:30 (受付は9:30～)

定員 各日100名 (会場70名、オンライン30名)

申込み締切日 令和3年11月8日(月)

2日目 令和3年11月20日(土)

管理組合運営を考える

①トラブル事例から考える

大阪弁護士会

管理組合運営に関するトラブル事例をQ&A形式で解説します。

②資産価値の維持から考える

(公社)大阪府不動産鑑定士協会

資産価値の維持・向上につながるマンション管理について解説します。

・申込者数が定員を超えた場合、当機構が主催するセミナー等に初めて参加される方及び登録管理組合を優先して抽選します。

・締め切り時に定員に達していない場合は、受付を継続し先着順受付とさせていただきます。

・連続受講が基本ですが、1日だけ、1講座だけの受講も可能です。

相談会

主催：大阪市立住まい情報センター

開催日 令和3年10月31日(日)

申込み締切日 令和3年10月20日(水)

会場 大阪市立住まい情報センター4階

時間 13:00～16:00 1組45分

定員 12組 (法律相談) 6組 (技術相談) 3組 (マンション管理一般相談) 3組

・申込者数が定員を超えた場合は、大阪市マンション管理支援機構の登録管理組合を優先して抽選します。

・締め切り時に定員に達していない場合は、受付を継続し先着順受付とさせていただきます。



お申込み方法に関しましては、裏面をご覧ください。▶▶

コロナウイルス感染症の
感染防止に
ご協力ください

- 3階ホールへの入室前の検温にご協力ください。
- マスクの着用、手指の消毒、他の参加者と十分な間隔を保つなどの対応をお願いします。
- 発熱や咳、咽頭痛などの症状がある場合は、参加をご遠慮ください。
- 今後の感染拡大の状況によっては、定員数の変更や中止等とさせていただきます場合があります。その際には、当支援機構のホームページ等でお知らせしますので、ご留意いただきますようお願いいたします。

基礎講座

主催：大阪市マンション管理支援機構

円滑な管理組合運営に向けて、「基礎知識」を学べる連続講座です。

日程 令和3年11月14日(日)・20日(土)

会場 大阪市立住まい情報センター 3階ホール

定員 各日100名

時間 10:00~12:30

申込み締切日 令和3年11月8日(月)

相談会

主催：大阪市立住まい情報センター

個別にご相談をお受けします。

日程 令和3年10月31日(日)

会場 大阪市立住まい情報センター 4階

定員 12組 (法律相談) 6組
(技術相談) 3組
(マンション管理一般相談) 3組

時間 13:00~16:00 1組45分

申込み締切日 令和3年10月20日(水)

お申し込み方法

※セミナー受講ノートにご登録いただいている方は、電話でもお申し込みいただけます。
※手話希望の方は、2週間前までにご連絡ください。
※オンラインでの参加をご希望の方は、ホームページよりお申し込みください。

参加費
無料

はがき・FAXの場合

下記申込書に必要事項をご記入のうえ、送付またはFAX送信ください。

はがき送付先

〒530-8582(住所不要)
大阪市立住まい情報センター4階 住情報プラザ内
大阪市マンション管理支援機構「基礎講座&相談会」係

FAX送信先

FAX 06-6354-8601

ホームページの場合

大阪市マンション管理

検索

<http://www.osakacity-mansion.jp/>



お問い合わせ先

大阪市マンション管理支援機構 事務局
TEL:06-4801-8232

※お申込みいただきました際の個人情報、参加証やセミナーのご案内等の発送及び利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。
※基礎講座当日、午前6時時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。
※相談会当日、午前10時30分時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。
※新型コロナウイルス感染症の感染防止対策(表面)のご協力をお願いします。

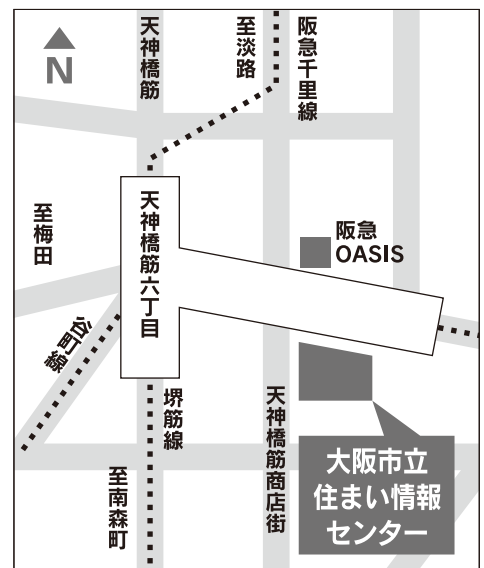
大阪市マンション管理支援機構 構成団体(設立年2000年6月)

大阪市・大阪市住まい公社・(独)住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会・大阪土地家屋調査士会・(公社)大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理士会・(公社)大阪府建築士会・(一社)マンション管理業協会関西支部・(一社)不動産協会関西支部・(一社)マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング(株)

-----切り取り線-----

令和3年度「基礎講座&相談会」参加申込書

ふりがな	年齢	管理組合役職等			
氏名	30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70~74歳・75歳以上	新役員の方は○印を入れてください			
住所	参加証送付のため部屋番号まで記入して下さい。				
マンション名	建築年	階数	総戸数	当機構への登録	
電話番号	西暦	年	階	戸	
FAX	初参加の方は○印を入れてください。				
基礎講座	希望日を○で囲んでください 11/14 ・ 11/20	会場参加 ※オンライン参加の方はホームページからお申し込みください。			
相談会	希望される方のみ相談項目を○で囲んで下さい 10/31(法律・技術・管理一般)				
相談概要をご記入下さい					



- Osaka Metro 谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 3号出口をご利用下さい。
- JR 環状線「天満」駅からは北へ約650mです。

※はがきでお申し込みをされる方は、この用紙をはがきに貼ってご利用ください。