住まいの基礎知識セミナー

令和４年度　春・夏号
（４～９月開催分）

オンラインでも受講いただけます
（オンライン定員：各回100名）
お申込・詳細はホームページから

住まいを購入する（全7回）

※【第７回】（申込記号：G）は、秋・冬号に掲載予定です。

【第１回】住まいのお金編① セミナー
「資金計画と住宅ローン」

会場定員：50名（申込先着順）
個別相談会：４組（当日抽選）
※個別相談会は会場のみ

申込記号 **A**

日時　4月23日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　NPO法人 日本FP協会 大阪支部所属 ファイナンシャル・プランナー
会場　住まい情報センター3階ホール

2月28日(月)オープン予定

住宅購入前後のマネープランや住宅ローンの基本、税制優遇やその他の知っておきたい制度、購入時の名義等について、住宅購入時の基本となる資金計画について解説します。

【第２回】住まい探し編 セミナー
「はじめての住宅購入～自分に合った住まい探し～」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **B**

日時　5月14日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　(一社) 大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター
会場　住まい情報センター3階ホール

3月14日(月)オープン予定

どんな住まいが自分に合っているの？
住宅を購入しようと考えている方に、自分に合った住まいを探すにはどうすればよいか、わかりやすく解説します。

【第３回】戸建住宅編 セミナー
「戸建住宅を購入する（新築・中古）」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **C**

日時　5月28日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　(一社) 大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター
会場　住まい情報センター3階ホール

3月28日(月)オープン予定

戸建住宅の購入を検討している方に、新築住宅と中古住宅、それぞれの購入時の注意点と、戸建住宅ならではの購入のポイントを解説します。

【第４回】分譲マンション編 セミナー
「分譲マンションを購入する（新築・中古）」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **D**

日時　6月4日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　(一社) 大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター
会場　住まい情報センター3階ホール

4月4日(月)オープン予定

分譲マンションの購入を検討している方に、新築マンションと中古マンション、それぞれの購入時の注意点とマンションならではの購入のポイントを解説します。

【第５回】リフォーム・リノベーション編 セミナー
「中古住宅をリノベーションして住む」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **E**

日時　6月19日(日)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　(公社) 日本建築家協会 近畿支部
会場　住まい情報センター3階ホール

4月18日(月)オープン予定

中古住宅(戸建住宅・分譲マンション)を購入してリノベーションをしたいと考えている方に、中古住宅のリノベーションの事例や費用について紹介します。

【第６回】住まいの契約編 セミナー
「重要事項説明と契約」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **F**

日時　7月2日(土)13:30～16:00(開場 13:00～)
講師　第1部：国土交通省 近畿地方整備局
第2部：(一社) 大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター
会場　住まい情報センター3階ホール

5月2日(月)オープン予定

第1部では、契約の前に必ず受けなければならない重要事項説明について解説し、第2部では、住宅購入時の契約についての基礎知識や注意すべき点を解説します。

住まいの防災（全3回）

【第１回】自然災害から家族や住まいを守る セミナー
「風水害に備える」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **H**

日時　9月3日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　大阪公立大学 都市科学・防災研究センター 兼任研究員 中條 壮大(大阪公立大学大学院工学研究科 准教授)
会場　住まい情報センター3階ホール

7月3日(日)オープン予定

ニュースでは聞くけれども自分の身の回りでは滅多に起きないと思っている台風や豪雨などの風水害。本当にそうでしょうか。実際にどんなことが起きるのかをイメージすることで各家庭や地域に必要な備えを考えましょう。

【第２回】自然災害に強い住まいをつくる セミナー
「住まいの耐震」

会場定員：50名（申込先着順）
個別相談会あり
※個別相談会は会場のみ

申込記号 **I**

日時　9月17日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　(公社) 大阪府建築士会 耐震インスペクション委員会
会場　住まい情報センター3階ホール

7月17日(日)オープン予定

戸建住宅の耐震化の方法や費用、住まいの安全対策について事例を交えながら解説します。また、大阪市の住宅等耐震診断・改修等補助制度についても紹介します。

【第３回】自然災害と損害保険 セミナー
「住まいに関する保険」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号 **J**

日時　9月25日(日)13:30～15:30(開場 13:00～)
講師　(一社) 日本損害保険協会 近畿支部
会場　住まい情報センター3階ホール

7月25日(月)オープン予定

火災保険や地震保険への加入を検討している方や現在加入している保険を見直したい方に住まいに関する保険について解説します。いざというときに備えませんか。

【受講にあたってのお願い】

皆様にはご不便をおかけいたしますが、以下の項目につきまして、ご理解・ご協力いただきますようお願いします。

- **発熱や咳・くしゃみ等の症状があるなど、体調不良の際は、ご参加をお控えください。**
- **必ずマスクの着用をお願いします（当センターではマスクの準備はありませんので、各自でご準備ください）。**
- **咳エチケット、手洗い・手指の消毒、検温へのご協力をお願いします。**

※講座内容は変更になる場合があります。