

マンション管理 基礎セミナー

オンラインからも
参加できます

参加費
無料

主催／大阪市マンション管理支援機構

主に新しく管理組合の役員になられた方を対象に、分譲マンションの管理組合運営に関する「基礎知識」を学んでいただくための「連続」講座です。管理組合の役員の方だけでなく、分譲マンションにお住まいの方や購入を検討されている方など、どなたでもご参加いただけます。オンライン(Zoom)からもご参加いただけます。

1日目 令和4年
7月3日(日)

10:00~12:30
(受付開始は9:30)

法改正を踏まえた
新たな取り組み

第1部

マンション特有の暮らし方とルール

(公財)マンション管理センター

主体的な管理組合活動とルール、総会・理事会の運営などについて、マンションの管理の適正化の推進を図る基本的な指針や標準管理規約に基づいてわかりやすく解説します。

第2部

適正な管理を進めるための制度

大阪市のマンション施策について

大阪市都市整備局

管理計画認定マンションに対する優遇措置について

(独)住宅金融支援機構

マンション管理適正評価制度について

(一社)マンション管理業協会

2日目 令和4年
7月18日(祝・月)

10:00~12:30
(受付開始は9:30)

管理組合運営

第1部

管理会社と上手に付き合う方法

大阪市立住まい情報センター

相談事例から、管理会社の役割や良好な関係を構築するヒントを紹介します。

マンション管理相談員

第2部

管理組合のお金の管理の方法

近畿税理士会

管理組合の会計処理や決算報告書で注意すべき事項をわかりやすく解説します。

3日目 令和4年
7月24日(日)

10:00~10:45
(受付開始は9:30)

管理組合運営

事例で学ぶ管理組合活動

第1部

設備の改修工事(メゾンドール帝塚山)

管理組合と施工会社

設備改修工事の進め方や注意点について、経験発表します。

マンション管理組合交流サロン(まんかんサロン)

令和4年 7月24日(日) 10:55~12:30

分譲マンションにお住まいの方どうしの情報交換の場として、7月24日(日)のセミナー終了後に開催します。
ご参加いただけるのは、分譲マンションにお住まいの方のみとさせていただきます。
他のマンションにお住まいの方の経験談から、ご自身のマンションの課題解決のヒントを見つけましょう。
弁護士や建築士にアドバイスを求めることもできます。

参加者からの声

- ・他のマンションの参加者から参考になるアドバイスがあった。
- ・管理組合どうしの情報交換は貴重だと感じた。

開催場所 大阪市立住まい情報センター 3階ホール

定員 セミナー：各日150名【会場100名・オンライン50名】

先着受付順(事前申込みが必要です。)連続受講が基本ですが、1日だけ、1講座だけの受講も可能です。新型コロナウイルス感染症の感染拡大の状況によっては、中止、またはホールへの入場者を制限したり、オンラインの動画配信のみとさせていただきます場合があります。

管理組合交流サロン：30名【会場のみ】

ご参加いただけるのは分譲マンションにお住まいの方のみです。

管理会社やマンション管理士、工事業者などマンション管理に関わることを業とされている方の参加はご遠慮ください。申込者が定員を超えた場合は、新しく管理組合の役員になられた方、大阪市マンション管理支援機構への登録管理組合を優先して抽選します。
申込締切り後、空きがあれば先着順で受付します。



管理組合交流サロン
申込締切日

7月11日(月)

参加費 無料

新型コロナウイルス感染症の
感染防止に
ご協力ください

- 入場前の検温にご協力ください。
- マスクの着用、手指の消毒、他の参加者と十分な間隔を保つなどの対応にご協力ください。
- 発熱や咳、咽頭痛などの症状がある場合は、参加をご遠慮ください。
- 今後の感染拡大の状況によっては、定員数の変更や中止とさせていただきます場合があります。その際には、当機構のホームページ等でお知らせしますので、ご留意いただきますようお願いいたします。

定 員 セミナー：各日150名【会場100名、オンライン50名】

・先着受付順(事前申込みが必要です。)を原則としますが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の状況によっては、定員を変更することがあります。

会場参加を希望される方

新型コロナウイルス感染症の感染拡大の状況によっては、ホールへの入場者を制限したり、オンラインの動画配信のみとさせていただく場合があります。

オンラインでの参加を希望される方

オンラインミーティングツールは、Zoomを使用します。
インターネットに接続できる機器(パソコン、スマートフォン、タブレット等)をご準備ください。

※スマートフォンやタブレットの場合、Wi-Fi環境がない状態で利用されますと通信料を大幅に消費する可能性があります。インターネットへの通信料は参加される方のご負担となりますので、ご注意ください。

※インターネットの環境によっては、音が途切れたり画像が乱れたりすることがありますことをご了承ください。

※録画によるインターネットでの配信は行いません。

管理組合交流サロン：30名

ご参加いただけるのは分譲マンションにお住まいの方のみです。

管理会社やマンション管理士、工事業者などマンション管理に関わることを業とされている方の参加はご遠慮ください。

申込締切日 管理組合交流サロン：7月11日(月)

参加費 無料

お申込み方法

はがき・FAX・ホームページ(セミナー受講ノートの登録者は電話申込みが可能です)

下記申込書に参加方法などの必要事項をご記入の上、下記へ送付又はFAXください。ホームページからもお申込みいただけます。
*手話希望の方は、2週間前までにご連絡ください。

はがき
送付先

〒530-8582(住所不要)

大阪市立住まい情報センター4階 住情報プラザ内

大阪市マンション管理支援機構「マンション管理基礎セミナー&交流サロン」係

FAX送信先

FAX：06-6354-8601

ホームページ

大阪市マンション管理

検索

<http://www.osakacity-mansion.jp/>



スマートフォンを
お持ちの方は、
こちらから

お問い合わせ先

大阪市マンション管理支援機構事務局 TEL：06-4801-8232

※お申込みいただきました際の個人情報、セミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。

※当日は、午前6時の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

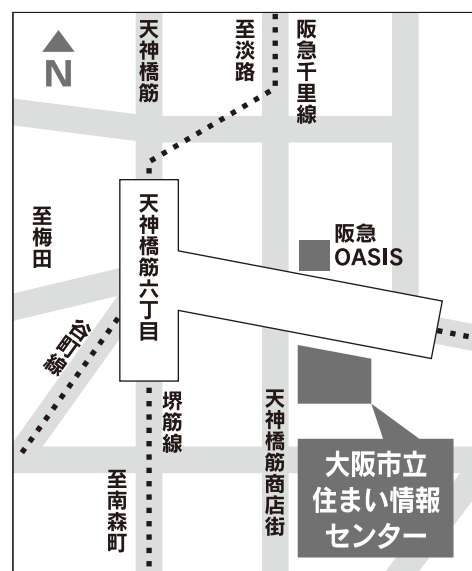
※新型コロナウイルス感染症の感染防止(表面)にご協力ください。

大阪市マンション管理支援機構 構成団体(設立年2000年6月)

大阪市・大阪市住まい公社・(独)住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会・大阪土地家屋調査士会・(公社)大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理会・(公社)大阪府建築士会・(一社)マンション管理業協会関西支部・(一社)不動産協会関西支部・(一社)マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング(株)

参加申込書(はがきにこの用紙を貼ってご利用ください)

ふりがな	年 齢		管理組合役職等	
氏 名	30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70～74歳・75歳以上		新任役員の方	
住 所	(緊急連絡先兼用)			
マンション名	建築年	階数	総戸数	当機構への登録状況
電話番号	西暦	年	階	戸
F A X	初めて参加される方		済み・未了	
セミナー	希望日を○で囲んでください 7/3・7/18・7/24		参加方法を 選んでください 会場 オンライン	
交流サロン (該当欄を囲んでください)	7/24 10:55～ 参加を希望 (する・しない)		話したい内容 大規模修繕工事・管理会社との関係・管理規約・細則・防災 その他()	



● Osaka Metro 谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 3号出口をご利用ください。
● JR 環状線「天満」駅からは北へ約650mです。