

# 大阪市立 住まい情報センター

〒530-0041  
大阪市北区天神橋 6-4-20  
大阪市立住まい情報センター 4階住情報プラザ  
TEL.06-6242-1160 FAX.06-6354-8601  
URL <https://www.osaka-angenet.jp/>

大阪市立住まい情報センター 検索



開館時間：平日・土曜 9：00～19：00  
日曜・祝日 10：00～17：00  
休館日：火曜日（祝日の場合は翌日）  
祝日の翌日（日曜日、月曜日の場合を除く）  
年末年始（12/29～1/3）

## 交通機関

- Osaka Metro 谷町線・堺筋線、阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅3号出口をご利用ください。
- JR環状線「天満」駅からは北へ約650mです。

## 申込方法

セミナー名（もしくは申込記号）・住所・氏名（ふりがな）・年齢・電話番号を記入して、ファックス、郵便、インターネットのいずれかでお申し込みください。セミナーは、定員に達し次第、締め切ります。参加申し込み後、特に連絡がない場合は直接会場にお越しください。

### ● 郵便の場合（必要事項をご記入いただいた用紙を封筒に入れて郵送していただいてもかまいません）

切手 5 3 0 8 5 8 2

（住所は不要です）

住まい情報センター4階 住情報プラザ  
「住まいの基礎知識セミナー」係

（おつて）

必要事項

- ・セミナー名（もしくは申込記号）
- ※複数のセミナーを同時にお申し込みいただけます
- ・住所
- ・氏名（ふりがな）
- ・年齢
- ・電話番号

※個別相談希望の有無（有の場合は相談内容を簡単に）  
※個別相談会が実施されるセミナーの場合

（うら）

### ● インターネットの場合

オンラインでの受講を希望される方は、インターネットでお申し込みください。

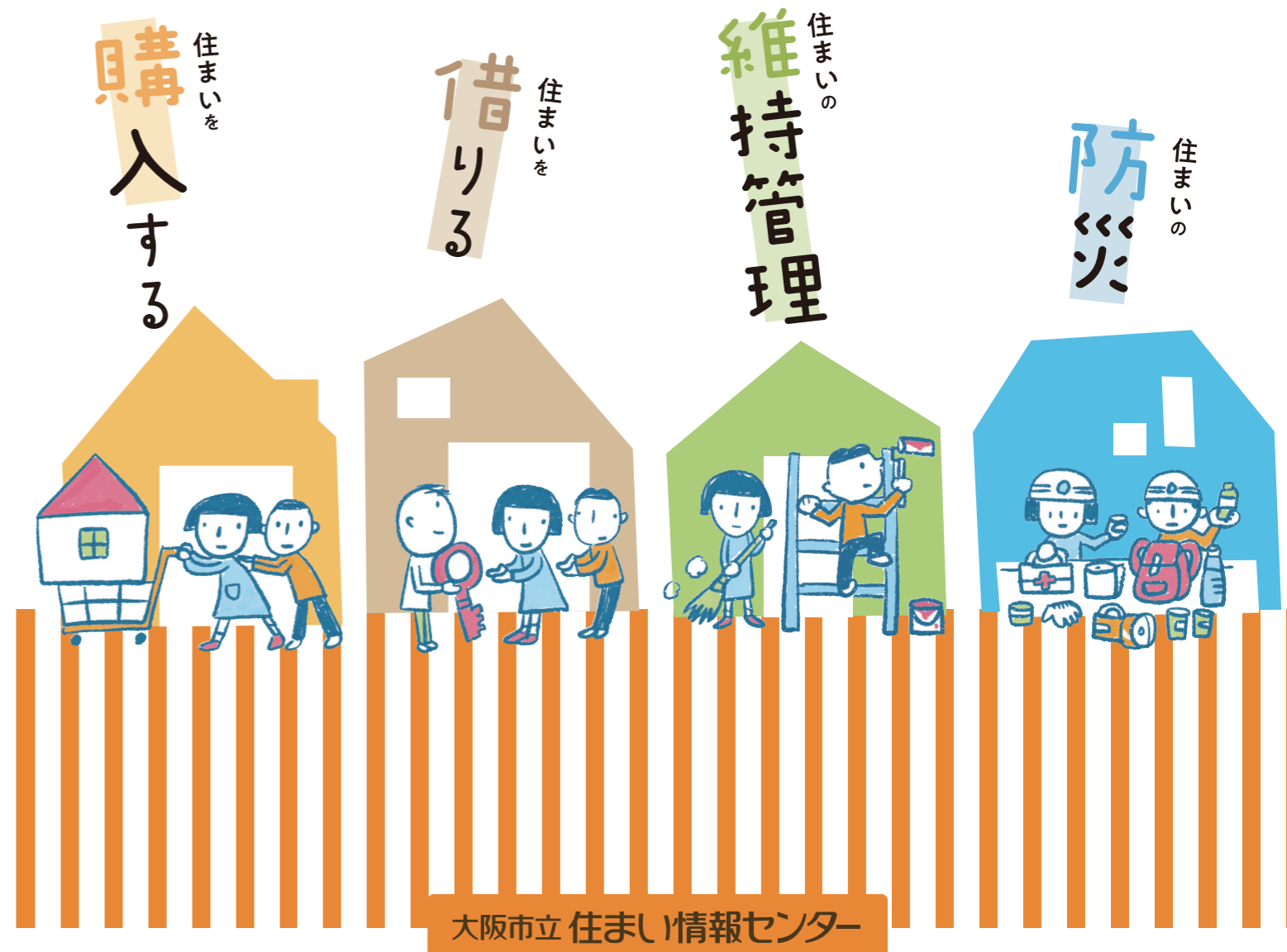
ホームページの申込フォームからお申し込みください  
<https://www.osaka-angenet.jp/>



### ● FAXの場合

必要事項をご記入いただき送信してください  
FAX: 06-6354-8601

※資料の準備がありますので、ご都合で参加をキャンセル（取消）される場合は早めにご連絡ください。  
※午前8時45分時点で「暴風警報」が発令されている場合は中止とさせていただきますが、セミナー開始3時間前までに「暴風警報」が解除された場合は、セミナーを開催します。その他、やむを得ない状況によりセミナーを中止する場合がございます。その場合は、住まい情報センターのホームページ等でお知らせします。  
※手話通訳をご希望の方は、開催日の2週間前までにお問い合わせください。  
※お申し込み時にご記入いただいた個人情報は、主催者が適切に管理し、当セミナーに関する連絡、統計データにのみ使用します。



大阪市立 住まい情報センター

## 住まいを購入する(全10回)



【第1回】住まいのお金編① **相談会あり**  
「資金計画と住宅ローン」

会場定員：50名（申込先着順）  
個別相談会：4組（当日抽選）  
※個別相談会は会場のみ

申込記号  
**A**

日時 4月20日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)



講師 NPO法人  
日本FP協会 大阪支部所属 ファイナンシャル・プランナー

会場 住まい情報センター3階ホール

3月1日(金)  
オープン予定

住宅購入前後のマネープランや住宅ローンの基本、税制優遇やその他の知っておきたい制度、購入時の名義等について、住宅購入時の基本となる資金計画について解説します。

【第2回】住まい探し編  
「はじめての住宅購入～自分に合った住まい探し～」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**B**

日時 5月11日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)



講師 (一社)  
大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター

会場 住まい情報センター3階ホール

3月11日(月)  
オープン予定

自分や家族にどんな住まいが合っているの？住宅を購入しようと考えている方に、自分に合った住まいを探すにはどうすればよいか、わかりやすく解説します。

【第3回】戸建住宅編「戸建住宅を購入する」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**C**

【第4回】住まいの設計編「住まいをつくる／リノベーションする」

日時 5月25日(土) 【第3回】13:30～15:00(開場 13:00～)  
【第4回】15:15～16:45(開場 15:00～)



講師 (一社) 【第3回】大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター  
(公社) 【第4回】日本建築家協会 近畿支部

会場 住まい情報センター3階ホール

3月25日(月)  
オープン予定

戸建住宅の購入を検討している方に、第3回は新築住宅と中古住宅それぞれの購入時の注意点を解説し、第4回は新築注文住宅の設計や中古住宅のリノベーションを建築士に依頼する場合のポイントを解説します。

## 住まいの防災(全3回)



【第1回】自然災害から家族や住まいを守る  
「風水害に備える」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**H**

日時 9月7日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)



講師 大阪公立大学 都市科学・防災研究センター 所長  
重松 孝昌(大阪公立大学大学院工学研究科 教授)

会場 住まい情報センター3階ホール

7月7日(日)  
オープン予定

毎年のように、日本のどこかで大雨が降り、大きな被害が出ています。今までに経験したことのないことが起こることが災害です。どんなことが起き得るのかについてお話します。

【第2回】自然災害に強い住まいをつくる **相談会あり**  
「住まいの耐震」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**I**

日時 9月14日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)



講師 (公社)  
大阪府建築士会 耐震インスペクション委員会

会場 住まい情報センター3階ホール

7月14日(日)  
オープン予定

木造戸建住宅の耐震化の方法や費用、住まいの安全対策について事例を交えながら解説します。大阪市の民間戸建住宅等の耐震診断・改修等補助制度についても紹介します。

【第5回】分譲マンション編①「分譲マンションを購入する」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**D**

【第6回】分譲マンション編②「分譲マンションリフォーム前に知っておきたいマンション管理」

日時 6月15日(土) 【第5回】13:30～15:00(開場 13:00～)  
【第6回】15:15～16:45(開場 15:00～)



講師 (一社) 【第5回】大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター  
(公社) 【第6回】大阪府建築士会 建築相談委員会 マンション維持管理支援部会

会場 住まい情報センター3階ホール

4月15日(月)  
オープン予定

分譲マンションの購入を検討している方に、第5回は分譲マンション購入時の注意点を解説し、第6回は分譲マンションを購入してリフォームしたいときに知っておきたいマンション管理のポイントを解説します。

【第7回】住まいの省エネ編  
「省エネな住まいづくり」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**E**

日時 6月29日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)



講師 (一社)  
野池 政宏(Forward to 1985 energy life 発起人)

会場 住まい情報センター3階ホール

4月29日(月)  
オープン予定

これから住宅を新築するとき必須となる住まいの省エネ化について解説し、中古住宅等の省エネリフォーム、普段からできる住まいの省エネの工夫について紹介します。

【第8回】住まいの契約編①「重要事項説明書」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**F**

【第9回】住まいの契約編②「契約書」

日時 7月6日(土) 【第8回】13:30～15:00(開場 13:00～)  
【第9回】15:15～16:45(開場 15:00～)



講師 (一社) 【第8回】国土交通省 近畿地方整備局  
(一社) 【第9回】大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター

会場 住まい情報センター3階ホール

5月6日(月)  
オープン予定

第8回は住宅購入の判断の元となる重要事項説明についてトラブル防止の観点で解説し、第9回は契約書の中で注意すべき点について解説します。

※同日開催講座（申込記号：C,D,F）は、どちらかひとつでもご参加いただけます。  
※【第10回】（申込記号：G）は、秋・冬号に掲載予定です。

## 住まいの防災(全3回)



【第3回】自然災害と損害保険  
「住まいに関する保険」

会場定員：50名（申込先着順）

申込記号  
**J**

日時 9月28日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)



講師 (一社)  
日本損害保険協会 近畿支部

会場 住まい情報センター3階ホール

7月28日(日)  
オープン予定

いざというときの災害に備えて、火災保険や地震保険への加入を検討している方や、現在加入中の保険を見直したい方に住まいに関する保険について解説します。

きりとせん

※講座内容は変更になる場合があります。

住まいの基礎知識セミナー申込用紙【持込用】 ※郵便・FAX・インターネットでお申し込みの場合は裏面をご参照ください。

ふりがな お名前						電話番号					
ご住所	〒										
申込記号 参加希望 講座に○ をつけて ください	A	B	C	個別 相談	A	(個別相談をご希望される講座に○をつけていただき、空欄に相談内容をご記入ください)					
	D	E	F		I						
	H	I	J								