

# 住まいの基礎知識セミナー

## 住まいを購入する(全8回)



### 【第5回】住まいの契約編 **セミナー** 「重要事項説明と契約」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**I**

**講師** 第1部：(一社)大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター  
第2部：国土交通省 近畿地方整備局

**日時** 10月17日(土)13:30～16:00(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



8月17日(月)  
オープン予定

第1部では、住宅購入時の契約についての基礎知識や注意すべき点について解説し、第2部では、契約の前に必ず受けなければならない重要事項説明について解説します。

### 【第6回】住まいのお金編1 **セミナー** 「住宅ローンと資金計画」

定員：50名（申込先着順）  
個別相談会：4組（当日抽選）

申込記号

**J**

**講師** 大熊 信行  
(NPO法人 日本FP協会大阪支部所属CFP®)

**日時** 11月28日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



9月28日(月)  
オープン予定

住宅購入前後のマネープランや住宅ローンの基本、税制優遇やその他の知っておきたい制度、購入時の名義等について、住宅購入時の基本となる資金計画について解説します。

### 【第7回】住まいのお金編2 **セミナー** 「税金と確定申告」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**K**

**講師** 近畿税理士会 税理士

**日時** 12月5日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



10月5日(月)  
オープン予定

住宅を購入するにあたって申告が必要な税金の種類や内容、知らないと損をする特例や控除制度などについて事例をまじえながら解説します。

### 【第1回】自分に合った住まい探し(延期開催) **セミナー** 「はじめての住宅購入～不動産購入の流れと注意ポイント～」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**A**

**講師** 渡邊 和英  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会 研修インストラクター

**日時** 1月16日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



11月16日(月)  
オープン予定

どんな住まいが自分に合っているの？これから住宅を購入しようと考えている方に、自分に合った住まいを探すにはどうすればよいか、わかりやすく解説します。

## 住まいの防災(全3回)



### 【第1回】自然災害から家族や住まいを守る **セミナー** 「水害にあっってしまったら…そのあと、すべきこととは」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**P**

**講師** 中島 武志  
(NPO法人 災害救援レスキューアシスト代表)

**日時** 10月3日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



8月3日(月)  
オープン予定

もし、自宅が水害にあっってしまったら、まず何をすればよいのか。数々の災害現場で救援活動をしてきたプロが水害後にすべきことを解説します。

※災害の救援活動を優先するため中止となる場合があります

## 住まいの維持管理(全3回)・賃貸住宅の管理(全2回)



### 【第2回】リフォーム編 **セミナー** 「リフォームでめざそう住まいと暮らしの充実」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**L**

**講師** 小橋 正浩  
(一級建築士、(一社)住宅リフォーム推進協議会)

**日時** 10月25日(日)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



8月24日(月)  
オープン予定

住み慣れた家で長く住み続けるための維持管理を目的としたリフォームの進め方やポイント、事業者選びや様々な支援制度など、事例をまじえて解説します。

### 【第1回】メンテナンス編(延期開催)・【第3回】管理・対策編 **セミナー** 「戸建住宅のメンテナンスと空き家の管理・対策」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**M**

**講師** 妹尾 和江、植村 敦  
(JSHIホームインスペクター)

**日時** 11月14日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



9月14日(月)  
オープン予定

維持管理のプロが戸建住宅の点検やメンテナンスの方法、インスペクションについて紹介し、空き家となった場合の管理・対策について解説します。

### 相続した賃貸不動産どうする？負動産にしないために【第1回】 **セミナー** 「大家の役割～維持管理・活用編～」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**N**

**講師** 渡邊 宏樹(がんばる家主の会)

**日時** 11月7日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



9月7日(月)  
オープン予定

小規模な賃貸不動産の相続等に伴い、はじめて個人オーナーになった方、また引き継ぐ可能性がある方に、賃貸不動産に必要な維持管理や活用・売却の判断について解説します。

### 相続した賃貸不動産どうする？負動産にしないために【第2回】 **セミナー** 「大家の役割～税金編～」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**O**

**講師** 近畿税理士会 税理士

**日時** 12月12日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



10月12日(月)  
オープン予定

小規模な賃貸不動産の相続等に伴い、はじめて個人オーナーになった方、また引き継ぐ可能性がある方に、申告が必要な税金の種類や内容について解説します。



### 【第3回】自然災害と住まい **セミナー** 「住まいの耐震」

定員：50名（申込先着順）

申込記号

**Q**

**講師** (公社)大阪府建築士会 耐震委員会

**日時** 10月10日(土)13:30～15:30(開場 13:00～)

**会場** 住まい情報センター3階ホール



8月10日(月)  
オープン予定

戸建住宅の耐震化の方法や費用、住まいの安全対策について事例を交えながら解説します。また、大阪市の住宅等耐震診断・改修等補助制度についても紹介します。