

参加費無料

令和7年度 マンション管理基礎セミナー& 管理組合交流サロン(まんかんサロン)

マンション管理基礎セミナー テーマ 快適なマンションライフのために

新しく管理組合役員になられた方に分譲マンションの管理組合運営に関する「基礎知識」を学んでいただける講座です。管理組合役員の方だけでなく、分譲マンションにお住まいの方や購入を検討されている方など、どなたでもご参加いただけます。オンライン(Zoomウェビナー)でも同時配信します。

1日目 令和7年6月22日(日)

時間 13:30 ~ 16:00 (受付開始は13:00)

第1講座 みんなで快適に暮らすためのルールについて (公財) マンション管理センター

共同住宅で暮らすための心得として住民が守るべきルール、総会・理事会の運営などの基本的な組合活動と外部管理者方式を選択する場合の注意点、法改正の概要をわかりやすく解説します。

第2講座 みんなが知っておくべき管理組合会計について 近畿税理士会

会計原則と管理組合会計の特徴を具体的に解説します。特に目的別に会計管理を行う必要性や月次収支と決算監査の証憑書類の確認などを例示してわかりやすく解説します。また、収益事業を行う場合の注意点も紹介します。

開催場所 大阪市立住まい情報センター 3階ホール

2日目 令和7年6月29日(日)

時間 13:30 ~ 14:30 (受付開始は13:00)

第3講座 みんなで共有する敷地の管理について 大阪土地家屋調査士会

マンションの敷地の管理を、境界の重要性や、敷地の管理が及ぼす近隣への影響、災害時の早期復旧の観点からわかりやすく解説します。

第4講座 みんなで共有するお役立ち情報について 大阪市都市整備局

大阪市の分譲マンションに関する各種支援制度を紹介します。

定員 各日150名 会場100名 オンライン50名

先着受付順です(事前申込みが必要)。
1日だけ、1講座だけの受講も可能です。

マンション管理組合交流サロン(まんかんサロン)

令和7年6月29日(日)

分譲マンションに関する情報交換の場として、6月29日(日)のセミナー終了後に開催します。

時間 14:40 ~ 16:00

開催場所 大阪市立住まい情報センター 3階ホール

申込締切日 6月19日(木) 申込締切り後、空きがあれば先着順で受付します。

参加する弁護士と建築士のアドバイスや他のマンションにお住まいの方の経験談から、ご自身のマンションの課題解決のヒントを見つけましょう。

定員 30名 抽選を行って参加者を決定します。

申込者数が定員を超えた場合は、初めて参加される方、大阪市マンション管理支援機構の登録管理組合の方を優先して抽選します。

参加者から頂いたお声

専門家のアドバイスが参考になった。

他のマンションの状況がよく分かった。



咳エチケットにご協力ください。

令和7年度 マンション管理基礎セミナー& 管理組合交流サロン (まんかんサロン)

参加費無料

マンション管理セミナー 定員 各日150名

【会場100名、オンライン50名】 先着受付順です(事前申込みが必要)。

オンライン参加を希望される方は必ずお読みください

オンラインミーティングツールは、Zoomウェビナーを使用します。
インターネットに接続できる機器(パソコン、スマートフォン、タブレット等)をご準備ください。

- ※Wi-Fi環境がない状態で利用されますと通信量を大幅に消費する可能性があります。通信料は参加される方のご負担となりますので、ご注意ください。
- ※インターネットの環境によっては、音が途切れたり画像が乱れたりすることがあります。
- ※録画によるインターネットの配信は行いません。

管理組合交流サロン 定員 30名

- 抽選を行って参加者を決定します。
- 申込者数が定員を超えた場合は、初めて参加される方、大阪市マンション管理支援機構の登録管理組合の方を優先して抽選します。
- 申込締切り後でも定員に達していない場合は、先着順で受け付けます。
- 管理会社やマンション管理士、工事業者などマンション管理に関わることを「業」とされている方は、参加できません。

申込締切日 管理組合交流サロン: 6月19日(木)

お申込み方法

- *手話希望の方は、2週間前までにご連絡ください。
- *オンラインでの参加をご希望される方は、必ずホームページからお申し込みください。

はがき・FAXの場合

セミナー受講ノートの登録者は電話申込みが可能です

下記申込書に参加方法などの必要事項をご記入の上、下記へ送付又は送信ください。

はがき送付先

〒530-8582(住所不要)
大阪市立住まい情報センター4階 住情報プラザ内
大阪市マンション管理支援機構
「マンション管理基礎セミナー&交流サロン」係

FAX送信先 FAX: 06-6354-8601

ホームページの場合

こちらからお申し込みください。

大阪市マンション管理

検索

<https://www.osakacity-mansion.jp/>



お問合せ先

大阪市マンション管理支援機構 事務局
TEL: 06-4801-8232

※お申込みいただきました際の個人情報、は、セミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。
※当日の午前9時の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

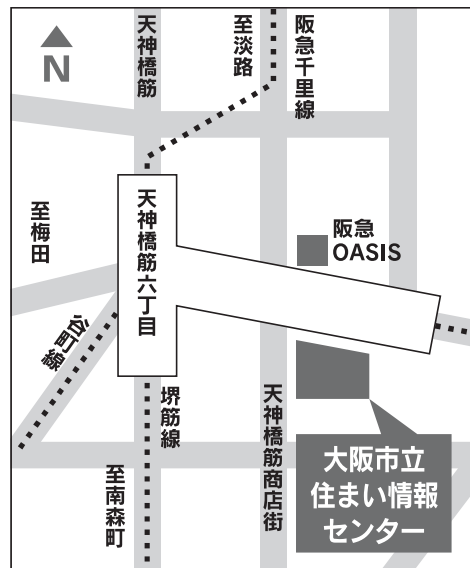
大阪市マンション管理支援機構 構成団体(設立2000年6月)

当機構への登録は、大阪市の「マンション管理計画認定制度」の認定基準の一つです。

大阪市・大阪市住まい公社・(独)住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会・大阪土地家屋調査士会・(公社)大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理士会・(公社)大阪府建築士会(一社)マンション管理業協会関西支部・(一社)不動産協会関西支部・(一社)マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング(株)・(株)オプテージ

参加申込書 (はがきにこの用紙を貼ってご利用ください)

ふりがな	年 齢		管理組合役職等	
氏 名	30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70～74歳・75歳以上		新任役員の方 ☐ 新任役員 ☐	
住 所	〒 -			
マンション名	建 築 年 (必 須)	階 数	総 戸 数 (必 須)	当機構への登録 (必 須)
電話番号 (必 須)	西 暦			済 ・ 未
F A X	年	階	戸	
マンション 管理セミナー 希望講座	希望を囲んでください 第1 ・ 第2 ・ 第3 ・ 第4		会場参加を希望 ☐ ※オンライン参加は、ホームページからお申し込みください。	
交 流 サ ロ ン	参加を希望 ☐	する ☐ しない ☐	初めて参加される方 ☐	初めて参加する ☐
6/29	話したい内容を具体的に記入ください 大規模修繕工事 ・ 管理会社との関係 ・ 管理規約・細則 ・ 防災 ・ その他 内容 []			



- Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅下車3号出口直結
- JR環状線「天満」駅から北へ約650m