

令和7年度 マンション管理基礎講座

- 分譲マンションの管理に役立つ「基礎的な内容」の「セミナー」です。
- 管理組合役員の方だけでなく、分譲マンションにお住まいの方や購入を検討されている方など、どなたでもご参加いただけます。
- 1日だけ、1講座だけの受講も可能です。

参加費
無料

オンライン参加
もできます。

テーマ 良好な管理組合活動のために

1日目 令和7年11月3日（月・祝）

第1講座 相続登記の大切さについて

..... 大阪司法書士会

相続登記の義務化を受け、相続人不明による管理不全をきたさないために管理組合ができるコミュニティの活性化策を解説

第2講座 改正区分所有法等について

..... 大阪弁護士会

改正された「建物の区分所有等に関する法律」等に関わり、管理の円滑化のポイントや外部管理者方式について注意すべき事項等を解説

2日目 令和7年11月9日（日）

第3講座 これからのマンション修繕 ー環境・安心・価値を高める工事についてー

..... (公社) 大阪府建築士会

古くなくても住まいの魅力や価値を高めるための工事工夫、未来の暮らしに合った修繕の進め方や長期計画の考え方について解説

第4講座 住宅金融支援機構のマンション 維持・再生関連制度について

..... (独) 住宅金融支援機構

共用部分のリフォーム工事を対象とした最近の融資利用の傾向の解説やマンションの維持管理を支援する各種制度を紹介

第5講座 マンションの資産価値向上のために

..... (公社) 大阪府不動産鑑定士協会

不動産鑑定士の視点から、マンションの資産価値の維持・向上を目指すための管理組合活動のあり方について解説

会場 大阪市立住まい情報センター3階ホール

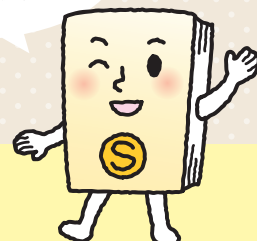
時間 各日 13:30～16:00（受付は13:00～）

定員 各日150名（会場100名、オンライン50名）
先着申込受付順（必ず、事前にお申し込みください）

注意事項

咳エチケットにご協力ください。
状況によって、定員数の変更や中止とさせていただく場合があります。その際は、当機構のホームページ等でお知らせしますので、ご留意いただけますようお願いいたします。

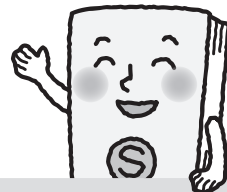
お申込み方法は
裏面をご覧ください！



各日150名（会場参加100名、オンライン参加50名）

先着申込受付順です（必ず、事前にお申し込みください）。

会場参加で申し込み後、特に連絡がない場合は直接会場にお越しください。



定員

オンライン参加を希望される方へ

オンラインミーティングツールはZoomウェビナーを使用します。

インターネットに接続できる機器（パソコン、スマートフォン、タブレット等）をご準備ください。

Wi-Fi環境がない状態で利用されますと通信量を大きく消費する可能性があります。通信料は参加される方の負担となりますので、ご注意ください。

インターネットの環境によっては、音声途切れたり画像が乱れたりすることがあります。

録画のインターネット配信は、原則行いません。

時間

各日 13:30～16:00（受付開始 13:00）

参加費

無料



お申し込み方法

※セミナー受講ノートにご登録いただいている方は、電話でお申し込みいただけます。
※手話希望の方は、2週間前までにご連絡ください。

はがき・FAXの場合

下記申込書に必要事項をご記入のうえ、送付またはFAX送信ください。

はがき送付先

〒530-8582（住所不要）

大阪市立住まい情報センター4階 住情報プラザ内
大阪市マンション管理支援機構「基礎講座」係

FAX送信先

FAX 06-6354-8601

ホームページの場合

スマートフォンの
方はこちらから

※オンライン参加を希望される方は、
必ずホームページからお申し込みください。

大阪市マンション管理支援機構

検索

<https://www.osakacity-mansion.jp/>



お問合せ先

大阪市マンション管理支援機構 事務局
TEL: 06-4801-8232

※お申込みいただきました際の個人情報、セミナーのご案内等の発送及び利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。

※当日の午前10時30分の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

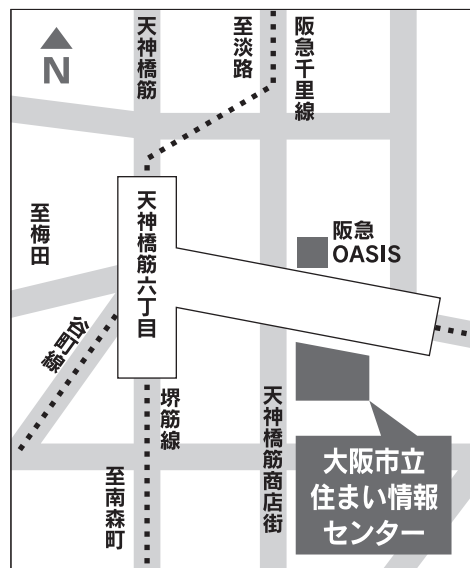
大阪市マンション管理支援機構 構成団体（設立2000年6月）

当機構への登録は、大阪市の「マンション管理計画認定制度」の認定基準の一つです。

大阪市・大阪市住まい公社・（独）住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会・大阪土地家屋調査士会・
（公社）大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理士会・（公社）大阪府建築士会・（一社）マンション管理業協会関西支部・（一社）
不動産協会関西支部・（一社）マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング（株）・（株）オペテージ

参加申込書（はがきにこの用紙を貼ってご利用ください）

ふりがな			年 齢		管理組合役職等	
氏 名			30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70～74歳・75歳以上			
住 所	〒 -					
マンション名			建築年	階数	総戸数	当機構への 登録状況
電話番号	- -		西暦			登録
メールアドレス	@					済み・未了
F A X	- -		年	階	戸	
希望を ○で囲んで ください	11/3	11/9	会場参加を 希望			
	1	2	3	4	5	



- Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅下車3号出口直結
- JR環状線「天満」駅から北へ約650m