

# 借りて暮らす大阪

## — 愛着の持てるリノベーション —



龍宮城アパートメント 設計:宮部浩幸+山中裕加/SPEAC

大阪は、古くから借家や長屋の文化が根づく都市です。しかし近年、貸主と住まい手の関係が希薄になり、投資目的のトラブルも増加しています。これからの都市居住には、貸主も住まい手も愛着を持ち、安心して暮らせる賃貸住宅が欠かせません。本講演では数多くのリノベーションを手がけてきた近畿大学教授・宮部浩幸氏を迎え、大阪の住まいの未来を考えます。またハウジングデザイン賞特別賞を三度受賞している株式会社アートアンドクラフトの枇杷健一氏とのトークセッションも行います。

日 時：令和8年**3月20日**(金・祝)  
13:00~16:00(開場12:30)  
定 員：100名(申込先着順) 参加費無料  
開催場所：大阪市立住まい情報センター3階ホール  
主 催：大阪市、大阪市立住まい情報センター  
(指定管理者 大阪市住宅供給公社・アクティオ共同事業体)  
協 力：大阪市マンション管理支援機構

【プログラム】  
第38回大阪市ハウジングデザイン賞表彰式 賞状贈呈／講評／受賞住宅紹介  
大阪市ハウジングデザイン講演会

### ■基調講演

#### 「建築のリレー～賃貸集合住宅編～」

宮部 浩幸 氏(近畿大学建築学部教授、SPEACパートナー)

### ■事例紹介

枇杷 健一 氏(株式会社アートアンドクラフト/大阪R不動産 取締役)

### ■トークセッション「愛着を持てる賃貸集合住宅を考える」

宮部 浩幸 氏

枇杷 健一 氏

[コーディネーター]高田 光雄 氏(京都美術工芸大学副学長、京都大学名誉教授)



APartMENT(旧北川鉄工所宅北棟) 設計:(株)アートアンドクラフト



パブリック・ハイツ 設計:宮部浩幸/SPEAC



新桜川ビル 設計:(株)アートアンドクラフト



## プログラム

13:00 第38回大阪市ハウジングデザイン賞表彰式  
賞状贈呈／講評／受賞住宅紹介

休憩

14:15 大阪市ハウジングデザイン講演会

■基調講演「建築のリレー～賃貸集合住宅編～」

宮部 浩幸 氏（近畿大学建築学部教授、SPEACパートナー）

休憩

■事例紹介

枇杷 健一 氏（株式会社アートアンドクラフト／大阪R不動産 取締役）

■トークセッション「愛着を持てる賃貸集合住宅を考える」

宮部 浩幸 氏

枇杷 健一 氏

【コーディネーター】高田 光雄 氏（京都美術工芸大学副学長、京都大学名誉教授）

16:00 閉会

## 登壇者プロフィール

みや べ ひろゆき

宮部 浩幸 氏

博士（工学）、一級建築士、近畿大学建築学部教授、  
SPEACパートナー

1972年千葉県生まれ、1997年東京大学大学院工学系研究科修了。北川原温建築都市研究所、東京大学工学系研究科助手、リスボン工科大学客員研究員を経て、2007年スピーク（SPEAC）のパートナーとなる。2015年より近畿大学建築学部准教授（建築・都市再生デザイン研究室）。2021年より同教授。建築作品に「パブリック・ハイツ」「兜町第七平和ビル」など。2022年、建築・都市再生デザイン研究室が参画しているOsaka Metro エリアリノベーションプロジェクトが国土交通省「まちづくりアワード」特別賞を受賞。主な共著書に『世界の地方再生』『リノベーションの教科書―企画・デザイン・プロジェクト』。2025年11月に著書『リレーとしての建築』を出版。



び わ けんいち

枇杷 健一 氏

株式会社アートアンドクラフト／  
大阪R不動産 取締役（一級建築士）

1973年大阪府生まれ、神戸芸術工科大学環境デザイン学科卒業後、実家工務店で大工、建築家アトリエを経て2001年に独立。2007年からアートアンドクラフトに参画。2020年取締役社長に就任。2023年社長退任後は取締役役に就任（現任）。2017年から近畿大学建築学部非常勤講師に就任（現任）。2016年にAPartMENT（設計監理・現場担当）で第30回大阪市ハウジングデザイン賞特別賞受賞。2018年に新桜川ビル（企画設計監理・現場担当）で第32回大阪市ハウジングデザイン賞特別賞受賞。



たか だ みつお

高田 光雄 氏

博士（工学）、一級建築士、京都美術工芸大学副学長、  
京都大学名誉教授  
大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議座長

1951年京都市生まれ。専門は、建築計画学、居住空間学。居住文化を育む住まい・まちづくりの実践的研究を継続。（公社）都市住宅学会会長、（公財）京都市景観・まちづくりセンター理事長、（一社）京都府建築士会会長などを歴任。共著書に「超高層住宅の未来絵図」（技報堂出版）、「安心・安全から考える建築企画入門」（丸善出版）など。計画作品に、「実験集合住宅NEXT21」、「平成の京町家 東山八坂通」など。受賞に、日本建築学会賞、日本建築学会作品選奨、都市住宅学会賞、日本建築士会連合会賞、住生活月間国土交通大臣表彰など。



## 第38回大阪市ハウジングデザイン賞受賞住宅



【住宅名】  
LIB MARK minamihorie  
【所在地】  
西区南堀江4丁目  
【推薦住宅分類】  
改造（リノベーション）・賃貸

## 第38回大阪市ハウジングデザイン賞特別賞受賞住宅



撮影：名執 一雄

【住宅名】  
しきの音 伶人  
【所在地】  
天王寺区伶人町  
【推薦住宅分類】  
新築・コーポラティブ



撮影：新 良太

【住宅名】  
リブウッド大阪城  
【所在地】  
都島区片町1丁目  
【推薦住宅分類】  
新築・賃貸



撮影：CAT

【住宅名】  
スペースブロック上新庄  
【所在地】  
東淀川区豊新3丁目  
【推薦住宅分類】  
維持管理・賃貸

## お申し込み方法

▶ ホームページから

おおさか・あんじゅ・ねっと

検索

インターネットで申し込まれる場合は、申込フォームにお名前（ふりがな）・メールアドレス・電話番号・住所・年齢をご記入ください。

【申込フォームURL】

<https://www.osaka-angenet.jp/event/569>



▶ ハガキ・FAXから

郵便番号・住所・氏名（ふりがな）・年齢・電話番号を明記して、FAXか郵便で下記申込先までお申し込みください。

〒530-8582（住所不要）住まい情報センター4階住情報プラザ  
「大阪市ハウジングデザイン講演会（3/20）」係

FAX：06-6354-8601

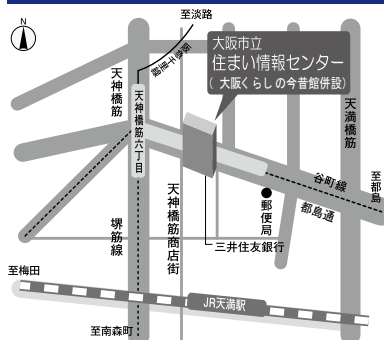
※この講演会は、午前10時00分の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。その他、やむを得ない状況により、講演会を中止する場合がございます。その場合は、「おおさか・あんじゅ・ネット」等でお知らせします。

※お申し込みにあたっていただきました個人情報、受付業務及びセミナー利用状況統計の基礎データとしてのみ利用させていただきます。

※手話通訳をご希望の方、開催2週間前までにお問い合わせください。

※参加証の発送はございません。お申し込みが完了しましたら、当日会場にお越しください。

## お問い合わせ



■Osaka Metro 谷町線・堺筋線、阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅3号出口をご利用ください。  
■JR環状線「天満」駅からは北へ約650mです。

大阪市立住まい情報センター

TEL：06-6242-1160

〒530-8582 大阪市北区天神橋6丁目4-20  
FAX：06-6354-8601

大阪市立住まい情報センターホームページ  
<https://www.osaka-angenet.jp/>

おおさか・あんじゅ・ねっと

検索

【開館時間】

平日土曜9:00～19:00、

日曜祝日10:00～17:00

休館日：

火曜日（祝日の場合は翌日）、  
祝日の翌日（日曜日、月曜日の場合を除く）、  
年末年始

大阪市ハウジングデザイン講演会（3/20）申込書			
ふりがな			年齢
氏名			歳
住所	〒 ー		
電話番号	( )		

※ハガキで申し込まれる方は、この用紙をハガキに貼ってご利用ください。