



第38回大阪市ハウジングデザイン賞表彰式
大阪市ハウジングデザイン講演会

借りて暮らす大阪 —愛着の持てるリノベーション—



龍宮城アパートメント 設計:宮部浩幸+山中裕加/SPEAC

大阪は、古くから借家や長屋の文化が根づく都市です。しかし近年、貸主と住まい手の関係が希薄になり、投資目的のトラブルも増加しています。これから都市居住には、貸主も住まい手も愛着を持ち、安心して暮らせる賃貸住宅が欠かせません。本講演では数多くのリノベーションを手がけてきた近畿大学教授・宮部浩幸氏を迎え、大阪の住まいの未来を考えます。またハウジングデザイン賞特別賞を三度受賞している株式会社アートアンドクラフトの枇杷健一氏とのトークセッションも行います。

日 時：令和8年3月20日(金・祝)
13:00～16:00(開場12:30)

定 員：100名(申込先着順) 参加費無料

開催場所：大阪市立住まい情報センター3階ホール

主 催：大阪市、大阪市立住まい情報センター
(指定管理者 大阪市住宅供給公社・アクティオ共同事業体)

協 力：大阪市マンション管理支援機構

【プログラム】

第38回大阪市ハウジングデザイン賞表彰式 賞状贈呈／講評／受賞住宅紹介
大阪市ハウジングデザイン講演会

■基調講演

「建築のリレー～賃貸集合住宅編～」

宮部 浩幸 氏(近畿大学建築学部教授、SPEACパートナー)

■事例紹介

枇杷 健一 氏(株式会社アートアンドクラフト/大阪R不動産 取締役)

■トークセッション「愛着を持てる賃貸集合住宅を考える」

宮部 浩幸 氏

枇杷 健一 氏

[コーディネーター]高田 光雄 氏(京都美術工芸大学副学長、京都大学名誉教授)



APartMENT(旧北川鉄工所社宅北棟) 設計:(株)アートアンドクラフト



パブリック・ハイツ 設計:宮部浩幸/SPEAC



新桜川ビル 設計:(株)アートアンドクラフト

プログラム

13:00 第38回大阪市ハウジングデザイン賞表彰式
賞状贈呈／講評／受賞住宅紹介

休憩

14:15 大阪市ハウジングデザイン講演会

■基調講演「建築のリレー～賃貸集合住宅編～」

宮部 浩幸 氏（近畿大学建築学部教授、SPEACパートナー）

休憩

■事例紹介

枇杷 健一 氏（株式会社アートアンドクラフト／大阪R不動産 取締役）

■トークセッション「愛着を持てる賃貸集合住宅を考える」

宮部 浩幸 氏

枇杷 健一 氏

【コーディネーター】高田 光雄 氏（京都美術工芸大学副学長、京都大学名誉教授）

16:00 閉会

登壇者プロフィール

みや べ ひろゆき

宮部 浩幸 氏

博士（工学）、一級建築士、近畿大学建築学部教授、SPEACパートナー



1972年千葉県生まれ、1997年東京大学大学院工学系研究科修了。北川原温建築都市研究所、東京大学工学系研究科助手、リスボン工科大学客員研究员を経て、2007年スピーク（SPEAC）のパートナーとなる。2015年より近畿大学建築学部准教授（建築・都市再生デザイン研究室）。2021年より同教授。建築作品に「パブリック・ハイツ」「兜町第七平和ビル」など。2022年、建築・都市再生デザイン研究室が参画しているOsaka Metro エリアリノベーションプロジェクトが国土交通省「まちづくりアワード」特別賞を受賞。主な共著書に『世界の地方再生』『リノベーションの教科書—企画・デザイン・プロジェクト』。2025年11月に著書『リレーとしての建築』を出版。

び わ けんいち

枇杷 健一 氏

株式会社アートアンドクラフト／
大阪R不動産 取締役（一級建築士）



1973年大阪府生まれ、神戸芸術工科大学環境デザイン学科卒業後、実家工務店で大工、建築家アトリエを経て2001年に独立。2007年からアートアンドクラフトに参画。2020年取締役社長に就任。2023年社長退任後は取締役に就任（現任）。2017年から近畿大学建築学部非常勤講師に就任（現任）。2016年にAPartMENT（設計監理・現場担当）で第30回大阪市ハウジングデザイン賞特別賞受賞。2018年に新桜川ビル（企画設計監理・現場担当）で第32回大阪市ハウジングデザイン賞特別賞受賞。

たか だ みつ お

高田 光雄 氏

博士（工学）、一級建築士、京都美術工芸大学副学長、
京都大学名誉教授
大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議座長



1951年京都市生まれ。専門は、建築計画学、居住空間学。

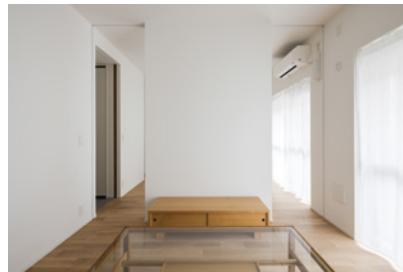
居住文化を育む住まい・まちづくりの実践的研究を継続。（公社）都市住宅学会会長、（公財）京都市景観・まちづくりセンター理事長、（一社）京都府建築士会会長などを歴任。共著書に「超高層住宅の未来絵図」（技報堂出版）、「安心・安全から考える建築企画入門」（丸善出版）など。計画作品に、「実験集合住宅NEXT21」、「平成の京町家 東山八坂通」など。受賞に、日本建築学会賞、日本建築学会作品選奨、都市住宅学会賞、日本建築士会連合会賞、住生活月間国土交通大臣表彰など。

大阪市ハウジングデザイン講演会(3/20)申込書

ふりがな	年 齢	歳
氏名		
住所	〒	
電話番号	()	

※ハガキで申し込みされる方は、この用紙をハガキに貼ってご利用ください。

第38回大阪市ハウジングデザイン賞受賞住宅



【住宅名】LIB MARK minamihorie
【所在地】西区南堀江4丁目
【推薦住宅分類】改造(リノベーション)・賃貸

第38回大阪市ハウジングデザイン賞特別賞受賞住宅



撮影:名執 一雄



撮影:新 良太



撮影:CAT

【住宅名】しきの音 伶人

【所在地】天王寺区伶人町

【推薦住宅分類】新築・コ-ポラティブ

【住宅名】リブウッド大阪城

【所在地】都島区片町1丁目

【推薦住宅分類】新築・賃貸

【住宅名】スペースブロック上新庄

【所在地】東淀川区豊新3丁目

【推薦住宅分類】維持管理・賃貸

お申し込み方法

▶ ホームページから

おおさか・あんじゅ・ねっと

検索

インターネットで申し込みされる場合は、申込フォームにお名前(ふりがな)・メールアドレス・電話番号・住所・年齢をご記入ください。

【申込フォームURL】

<https://www.osaka-angenet.jp/event/569>



▶ ハガキ・FAXから

郵便番号・住所・氏名(ふりがな)・年齢・電話番号を明記して、FAXか郵便で下記申込先までお申し込みください。

〒530-8582 (住所不要) 住まい情報センター4階住情報プラザ
「大阪市ハウジングデザイン講演会(3/20)」係

FAX : 06-6354-8601

※この講演会は、午前10時00分の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。その他、やむを得ない状況により、講演会を中止する場合がございます。その場合は、「おおさか・あんじゅ・ネット」等でお知らせします。

※お申し込みにあたっていただきました個人情報は、受付業務及びセミナー利用状況統計の基礎データとしてのみ利用させていただきます。

※手話通訳をご希望の方、開催2週間前までにお問い合わせください。

※参加証の発送はございません。お申し込みが完了しましたら、当日会場にお越しください。

お問い合わせ



大阪市立住まい情報センター

TEL : 06-6242-1160

〒530-8582 大阪市北区天神橋6丁目4-20
FAX : 06-6354-8601

大阪市立住まい情報センターホームページ
<https://www.osaka-angenet.jp/>

おおさか・あんじゅ・ねっと

検索

[開館時間]

平日土曜9:00～19:00、

日曜祝日10:00～17:00

休館日：

火曜日(祝日の場合は翌日)、
祝日の翌日(日曜日、月曜日の場合を除く)、
年末年始