



# 分譲マンション管理の今後を考える

## マンション管理組合の課題解決に向けて

大阪市マンション管理支援機構の設立から今年で20年を迎え、現在、1,300を超える管理組合にご登録いただいています。この20年で分譲マンションを取り巻く状況は著しく変化しており、様々な課題を抱えているマンションも多くあります。そのため、ご自身の**マンション管理の今後**についていま一度考えてみませんか。

建物・設備  
の老朽化

役員の  
なり手不足

修繕積立金  
が不足

大規模災害  
への備え

開催日 令和2年**12月6日(日)**  
会場 大阪市立住まい情報センター 3階ホール  
時間 **13:30~16:30** (13:00受付開始)  
定員 **70名** 先着申込受付順

### プログラム

- ① 挨拶
- ② 第1部
- ③ 各団体からのお知らせ
- ④ 第2部

※その他、当機構の活動実績に関するパネル展等も実施

### 来場記念品進呈

#### 第1部

#### 専門家団体等による模擬総会

時間 13:35~14:55

#### テーマ

住民の高齢化等による管理組合の**役員のなり手不足**や、建物の高経年化による**大規模修繕工事**に対する備えといった、多くの管理組合が抱える課題について専門家等が総会形式での実演や解説を行います。

#### 第2部

#### パネルディスカッション

時間 15:20~16:20

#### テーマ

分譲マンションの**円滑な管理運営の課題**などについて、第1部の模擬総会での内容を踏まえ、今後の課題等について様々な専門家が意見交換を行います。

新型コロナウイルス感染症の感染防止にご協力ください。

- \*入場前の検温にご協力ください。
- \*マスクの着用、手指の消毒、他の参加者と十分な間隔を保つなどの対応をお願いします。
- \*発熱や咳、咽頭痛などの症状がある場合は、参加をご遠慮ください。
- \*今後の感染拡大の状況によっては、中止等させていただく場合があります。その際には、当機構のホームページ等でお知らせしますので、ご留意いただきますようお願いいたします。

# お申込み方法

## はがき・FAXの場合

下記参加申込書に必要事項を記入のうえ、送付またはFAXください。

**\*はがき送付先**

〒530-8582(住所不要)

大阪市立住まい情報センター 4階 住情報プラザ内  
大阪市マンション管理支援機構「20周年事業」係

**\*FAX送信先 FAX: 06-6354-8601**

## ホームページの場合

スマートフォンをお持ちの方は  
こちらから簡単にアクセス  
できます。⇒



大阪市マンション管理 検索

<http://www.osakacity-mansion.jp/>

※セミナー受講ノートのご登録者は電話申込が可能です。 ※手話希望の方は、2週間前までにご連絡下さい。

# お問い合わせ先

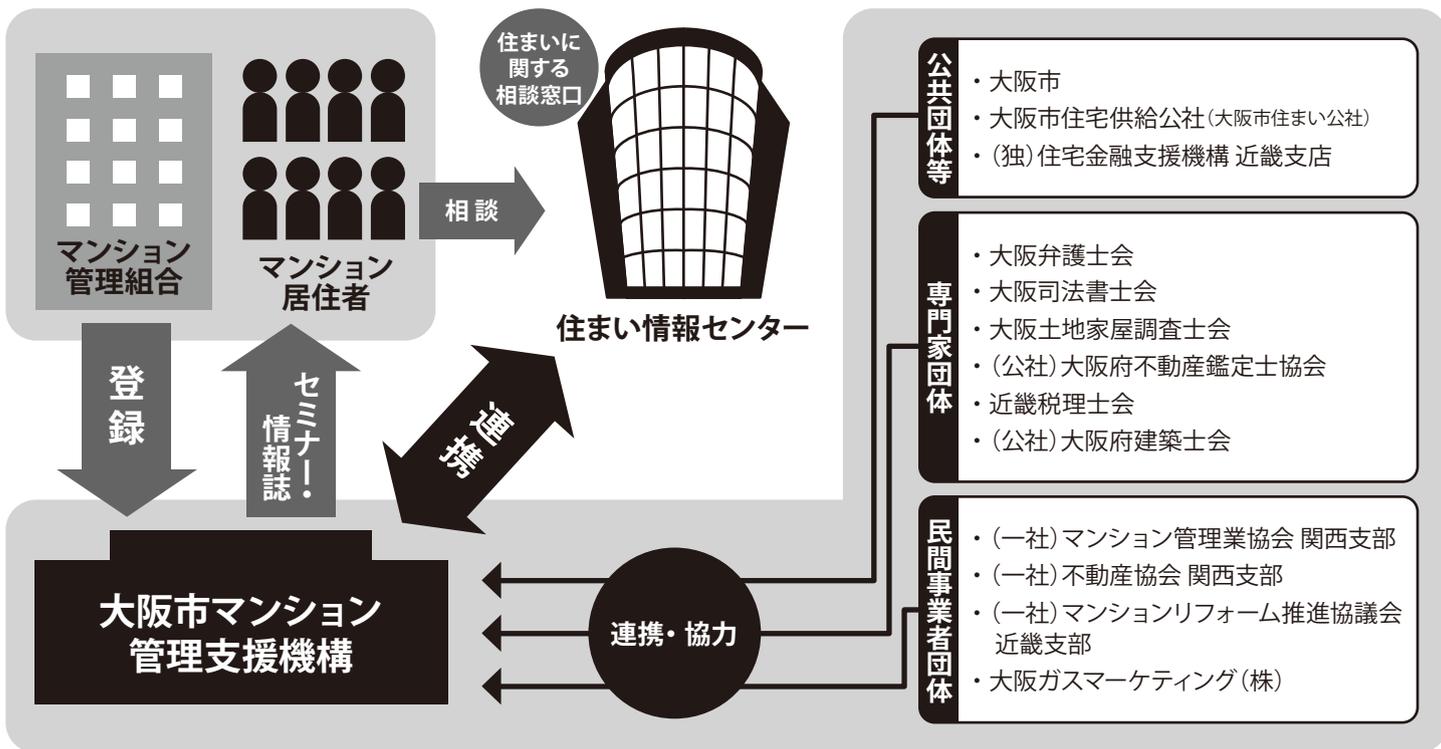
## 大阪市マンション管理支援機構 事務局 TEL 06-4801-8232

※当日の午前10時30分時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

※お申込みいただきました際の個人情報、参加証やセミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。

※新型コロナウイルス感染症の感染防止(表面)にご協力をお願いします。

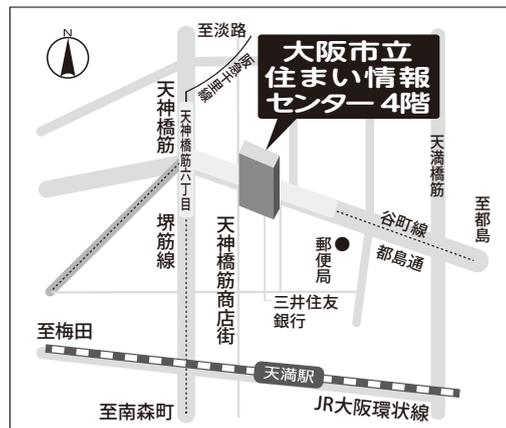
# 大阪市マンション管理支援機構とは



## 大阪市 マンション管理支援機構 設立20周年事業 参加申込書

ふりがな	年 齢		管理組合役職等	
氏 名	30代以下・40代・50代 60代・70~74歳・75歳以上			
住 所	〒 - - 参加証送付のため部屋番号まで記入して下さい。			
マンション名 必須	建築年	階数	総戸数	当機構への登録
電話番号	西暦			済・未
FAX	年	階	戸	

※はがきで申し込まれる方は、この用紙をはがきに貼ってご利用下さい。



- Osaka Metro 谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 3号出口をご利用下さい。
- JR環状線「天満」駅からは北へ約650mです。