

土地付一戸建て住宅を所有している高齢者・相続予定者におすすめ

思い入れのある実家を 「**負動産**」にしないために

相続「**負動産**」を災害にも強い「**富動産**」に変える最初の一步

2026年10月24日(土) 13:30～15:30 (開場 13:00～)

会場：大阪市立住まい情報センター 3階ホール

定員：会場 50名 / オンライン 100名 (いずれも申込先着順)

講師：正井 利明 (大阪土地家屋調査士会会員)



こちらからも
お申し込み
いただけます

セミナー終了後開催
個別相談会

定員 8組 (1組 30分、前後半 4組ずつ) 会場開催のみ。事前申込要。

個別相談は、住まいの土地境界問題や境界の確定についてのご相談に応じます。
申込多数の場合は当日会場にて抽選します。

土地境界の確定は、空家対策・大規模災害対策になります

空家対策というと、建物に目が行きがちですが、遺産としての不動産という観点から考えると、建物よりも土地の方がはるかに資産価値としてはウェイトが大きいという点は見落とされがちです。相続人が建て直すにしても、建物を壊して土地を売却処分するにしても、敷地境界の確定は避けて通ることができません。相続対策という観点からも大規模災害に対する事前復興という観点からも土地境界の確定は非常に重要です。

今回のセミナーでは、相続対策及び大規模災害からの事前復興としての土地境界確定の重要性についてお伝えします。また、土地境界確定の参考となる資料のありか、一般的な土地境界確定作業の流れ、表示に関する登記の処理などについて解説します。

大阪土地家屋調査士会



1950年から大阪の土地境界を見守り続けて76年。大阪土地家屋調査士会は、大阪府下およそ930名の土地家屋調査士を束ねる専門家団体です。土地家屋調査士は、土地の境界である「筆界」に関する唯一の国家資格者であり、表示に関する登記を通じ、皆さまの大切な財産である不動産を守るために日夜汗を流しています。土地境界に関するご相談は、迷わず大阪土地家屋調査士会へ！！

※ 本会では境界紛争ゼロを目指す「境界紛争ゼロ宣言」を推進しています。

境界
紛争

ゼロ
宣言

大阪土地家屋調査士会についてはこちらから≫<https://www.chosashi-osaka.jp>

お申し込み方法

●会場参加希望の方は

下の申込用紙に、氏名・年齢・郵便番号・住所・電話番号・個別相談希望の有無（相談がある場合は相談内容）を記入し、ファックスか郵便、持ち込みでお申し込みください。定員に達し次第、締め切ります。

ウェブサイトからもお申し込みいただけます。「おおさか・あんじゅ・ネット」<https://www.osaka-angenet.jp/>

●オンライン参加希望の方は

ウェブサイトからお申し込みください。「おおさか・あんじゅ・ネット」<https://www.osaka-angenet.jp/>

●オンライン参加に必要な環境について●

オンラインミーティングツールは、Zoom ウェビナーを使用します。

インターネットに接続できる機器：パソコン、スマートフォン、タブレット等

※スマートフォンやタブレットの場合、Wi-Fi 環境がない状態でオンラインを利用されますと、通信量を大幅に消費する可能性があります。インターネットへの通信費は参加される方のご負担となりますので、Wi-Fi 環境での接続を推奨いたします。予めご了承ください。

※当日キャンセルはご遠慮願います。資料の準備がありますので、ご都合がつかず参加できない場合は早めにご連絡ください。

※午前8時45分時点で「暴風警報」が発令されている場合は中止とさせていただきますが、セミナー開始3時間前までに「暴風警報」が解除された場合は、セミナーを開催します。その他、やむを得ない状況によりセミナーを中止する場合がございます。その場合は、住まい情報センターのホームページ等でお知らせします。

※手話通訳をご希望の方はセミナー開催3週間前までにお問い合わせください。

※お申し込み時にご記入いただいた個人情報、大阪市立住まい情報センターが保管し、利用状況統計基礎データ及び今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。

※当日は、写真や動画の撮影・録音等をご遠慮願います。

※個別相談会は、セミナーを受講される方のみお申し込みいただけます。

※「おおさか・あんじゅ・ネット」からのお申し込みにつきましては、前日をもって締め切りとさせていただきます。

お申し込み・お問い合わせ先

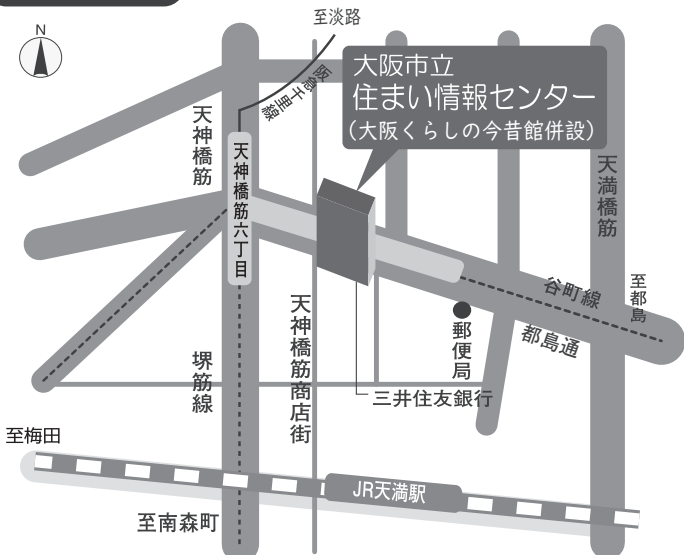
〒530-8582(住所不要)

大阪市立住まい情報センター4階住情報プラザ

「思い入れのある実家を「負動産」にしないために（会場参加）10/24」係

TEL.06-6242-1160 FAX.06-6354-8601

会場位置図



■OsakaMetro谷町線・堺筋線、阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅3号出口をご利用ください。

■JR環状線「天満」駅からは北へ約650mです。

切り取り線
FAX: 06-6354-8601

思い入れのある実家を「負動産」にしないために（10/24）
（会場参加）

ふりがな 氏 名		年 齢
		才
住 所	〒	
電話番号	()	
個別相談 希望	・希望する ・希望しない ※どちらかに○をつけてください。	
相談内容		

※はがきで申し込まれる方は、この用紙をはがきに貼って利用ください